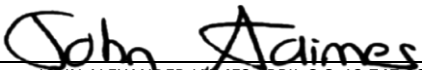
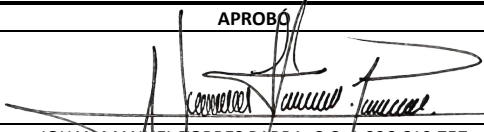
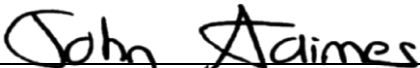
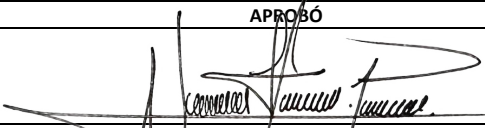
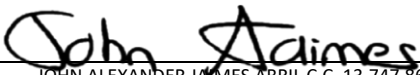
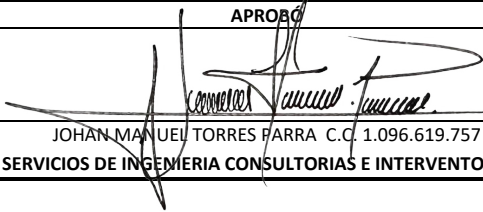
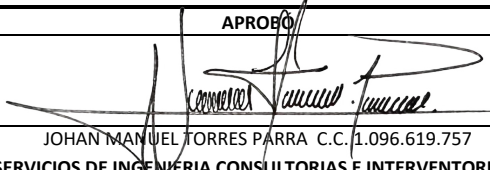
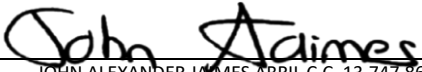


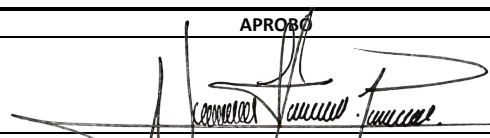
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:		DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:
4.01		CONSTRUCCIÓN DE PISO EN MORTERO 1:4				M2	5368,75
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.765,70	1		\$ 1.765,70	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.765,70	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.766,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
APU ANI 1	MORTERO 1:4	M3	0,05	\$ 385.776,00		\$ 19.288,80	
	SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 19.288,80	
	FACTOR DE DESPERDICIO	5,0%				\$ 964,44	
	SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 20.253,24	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 20.253,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
	SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -	
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	13,60	185%	\$ 75.000	\$ 10.186,55
102	AYUDANTE	1	DIA	13,60	185%	\$ 55.000	\$ 7.470,14
	SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 17.656,69
	VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 17.657,00
	COSTO DIRECTO TOTAL						39.676,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción		Porcentaje			Valor-Unit	Vr parcial
	A.I.U.		38%				\$ 15.076,88
	COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 15.077,00
	TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						54.753,00
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAMMES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

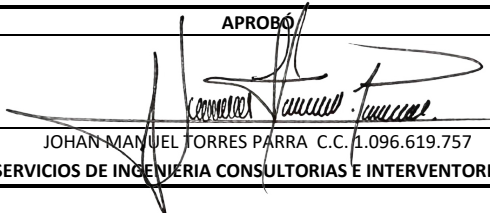
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.02	PISOS EN BALDOSIN DE GRANITO 30X30					M2	2898,94
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
30	DESTRONCADORA - PULIDORA DE PISOS	DIA	\$ 26.693,89	12,00	\$ 2.224,49		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.848,50	1	\$ 1.848,50		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.072,99		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 4.073,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
444	BALDOSIN DE GRANITO 30X30	M2	1,00	\$ 74.800,00	\$ 74.800,00		
304	CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
445	CERA PARA BRILLAR PISOS	LT	0,40	\$ 14.975,00	\$ 5.990,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 82.790,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 4.139,50		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 86.929,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 86.930,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	12,99	185%	\$ 75.000	\$ 10.664,38
102	AYUDANTE	1	DIA	12,99	185%	\$ 55.000	\$ 7.820,55
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 18.484,93		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 18.485,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					109.488,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 41.605,44			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 41.605,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					151.093,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

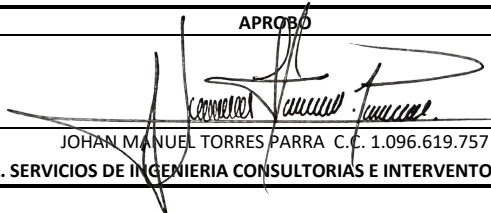
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
Página 1 de 1							
DATOS ESPECÍFICOS							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.03	PISOS EN BALDOSIN DE GRANITO 60X60					M2	2469,81
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
30	DESTRONCADORA - PULIDORA DE PISOS	DIA	\$ 26.693,89	12,00	\$ 2.224,49		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.295,20	1	\$ 1.295,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.519,69		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 3.520,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
446	BALDOSIN DE GRANITO 30X30	M2	1,00	\$ 94.800,00	\$ 94.800,00		
304	CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
445	CERA PARA BRILLAR PISOS	LT	0,40	\$ 14.975,00	\$ 5.990,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 102.790,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 5.139,50		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 107.929,50		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 107.930,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	26,38	185%	\$ 75.000	\$ 5.250,86
102	AYUDANTE	2	DIA	26,38	185%	\$ 55.000	\$ 7.701,26
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 12.952,13		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 12.952,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					124.402,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 47.272,76			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 47.273,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					171.675,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES FARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

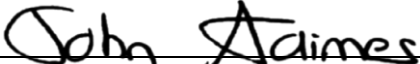
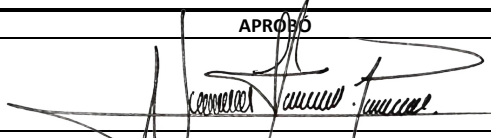
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.04	GRANITO PULIDO PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS					ML	1286,16
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
30	DESTRONCADORA - PULIDORA DE PISOS	DIA	\$ 26.693,89	8,00	\$ 3.336,74		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.077,10	1	\$ 2.077,10		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.413,84		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 5.414,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
447	GRANITO No. 2	BT	0,30	\$ 13.185,00	\$ 3.955,50		
304	CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	5,00	\$ 2.000,00	\$ 10.000,00		
300	CEMENTO GRIS	KG	4,00	\$ 700,00	\$ 2.800,00		
448	ACIDO OXÁLICO	KG	0,03	\$ 13.410,00	\$ 402,30		
303	AGUA	LT	38,00	\$ 50,00	\$ 1.900,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 19.057,80		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 952,89		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 20.010,69		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 20.011,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES							\$ -
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES							\$ -
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	16,45	185%	\$ 75.000	\$ 8.420,71
102	AYUDANTE	2	DIA	16,45	185%	\$ 55.000	\$ 12.350,37
SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 20.771,08
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA							\$ 20.771,00
COSTO DIRECTO TOTAL							46.196,00
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 17.554,48			
COSTO INDIRECTO TOTAL							\$ 17.554,00
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO							63.750,00
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAIMÉS ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

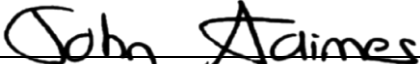
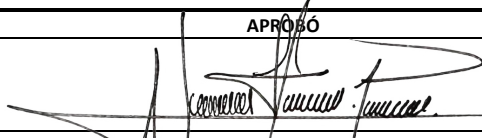
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.05	MORTERO PARA HUELLAS Y CONTRAHUELLAS					ML	1324,8
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 644,30	1	\$ 644,30		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 644,30		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 644,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	11,35	\$ 700,00	\$ 7.945,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,03	\$ 52.900,00	\$ 1.454,75		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 9.399,75		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 469,99		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.869,74		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 9.870,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	53,02	185%	\$ 75.000	\$ 2.612,20
102	AYUDANTE	2	DIA	53,02	185%	\$ 55.000	\$ 3.831,23
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.443,43		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 6.443,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					16.957,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 6.443,66			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 6.444,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					23.401,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

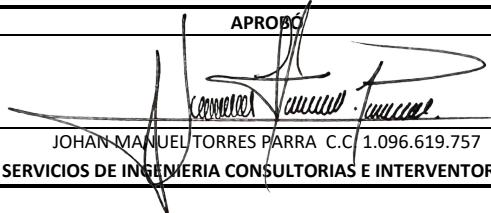
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA				MAYO DE 2025			
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:		DESCRIPCIÓN:				U/M:	CANTIDAD:
4.06		TABLON DE GRES 30X30				M2	733
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento		Vr parcial	
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.482,80	1		\$ 1.482,80	
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.482,80	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS						\$ 1.483,0	
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit		Vr parcial	
300	CEMENTO GRIS	KG	11,35	\$ 700,00		\$ 7.945,00	
301	ARENA GRUESA	M3	0,03	\$ 52.900,00		\$ 1.454,75	
449	TABLON DE GRES 30X30	M2	1,00	\$ 29.700,00		\$ 29.700,00	
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO						\$ 39.099,75	
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%						\$ 1.954,99	
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 41.054,74	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA						\$ 41.055,00	
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES						\$ -	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES						\$ -	
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	16,19	185%	\$ 75.000	\$ 8.554,59
102	AYUDANTE	1	DIA	16,19	185%	\$ 55.000	\$ 6.273,36
SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 14.827,95	
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA						\$ 14.828,00	
COSTO DIRECTO TOTAL						57.366,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit		Vr parcial		
	A.I.U.	38%			\$ 21.799,08		
COSTO INDIRECTO TOTAL						\$ 21.799,00	
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						79.165,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
							
JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863				JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757			
R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

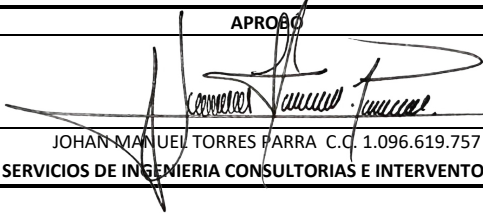
CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.07	GUARDA ESCOBA TABLON DE GRES					ML	137,73
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.776,40	1	\$ 1.776,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.776,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.776,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
300	CEMENTO GRIS	KG	3,75	\$ 700,00	\$ 2.621,85		
301	ARENA GRUESA	M3	0,01	\$ 52.900,00	\$ 480,07		
449	TABLON DE GRES 30X30	M2	0,33	\$ 29.700,00	\$ 9.801,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 12.902,92		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 645,15		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 13.548,06		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 13.548,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	13,52	185%	\$ 75.000	\$ 10.248,36
102	AYUDANTE	1	DIA	13,52	185%	\$ 55.000	\$ 7.515,46
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 17.763,82		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 17.764,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					33.088,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 12.573,44			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 12.573,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					45.661,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.08	GUARDA ESCOBA PREFABRICADA EN GRANITO					ML	2892,83
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 1.464,80	1	\$ 1.464,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.464,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 1.465,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
450	GUARDAESCOBA EN GRANITO PREFABRICADO	ML	1,00	\$ 10.665,00	\$ 10.665,00		
304	CEMENTO BLANCO 40 KG	KG	1,00	\$ 2.000,00	\$ 2.000,00		
300	CEMENTO GRIS	KG	0,50	\$ 700,00	\$ 350,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 13.015,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 650,75		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 13.665,75		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 13.666,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	16,39	185%	\$ 75.000	\$ 8.450,59
102	AYUDANTE	1	DIA	16,39	185%	\$ 55.000	\$ 6.197,10
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 14.647,68		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 14.648,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					29.779,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%		\$ 11.316,02			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 11.316,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					41.095,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAIMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.09	ENCHAPE PARED 20.5 X 20.5					M2	703,34
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 378,40	1	\$ 378,40		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 378,40		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 378,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
451	PEGAFLEX CERAMICO	KG	3,00	\$ 1.150,00	\$ 3.450,00		
452	ENCHAPE PARED BLANCO 20,5X20,5CM	M2	1,00	\$ 27.900,00	\$ 27.900,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 31.350,00		
FACTOR DE DESPERDICIO					\$ -		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 31.350,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 31.350,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	63,45	185%	\$ 75.000	\$ 2.183,09
102	AYUDANTE	1	DIA	63,45	185%	\$ 55.000	\$ 1.600,94
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.784,03		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 3.784,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					35.512,00 #		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
A.I.U.		38%	\$ 13.494,56				
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 13.495,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					49.007,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.10	PISO INTERIOR EN MARMOL PARA ASCENSOR					M2	3,75
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.118,00	1	\$ 2.118,00		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.118,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.118,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
453	PISOS EN MARMOL 0,40	M2	1,00	\$ 468.000,00	\$ 468.000,00		
343	PEGACOR O PEGAPERFECTO	KG	0,23	\$ 2.697,00	\$ 620,31		
300	CEMENTO GRIS	KG	13,62	\$ 700,00	\$ 9.534,00		
301	ARENA GRUESA	M3	0,03	\$ 52.900,00	\$ 1.745,70		
454	BOQUILLA PARA ENCHAPE	KG	0,08	\$ 8.100,00	\$ 615,60		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 480.515,61		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 24.025,78		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 504.541,39		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 504.541,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	11,34	185%	\$ 75.000	\$ 12.219,35
102	AYUDANTE	1	DIA	11,34	185%	\$ 55.000	\$ 8.960,86
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 21.180,21		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 21.180,00		
COSTO DIRECTO TOTAL						527.839,00	
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 200.578,82			
COSTO INDIRECTO TOTAL				\$ 200.579,00			
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO						728.418,00	
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
<div> <div>DATOS ESPECÍFICOS</div> <div>Página 1 de 1</div> </div>							
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.11	BOCAPUERTA EN GRAVILLA MONA (INCLUYE DILATACIÓN)					ML	96,6
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 2.523,20	1	\$ 2.523,20		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.523,20		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 2.523,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
303	AGUA	LT	2,25	\$ 50,00	\$ 112,50		
300	CEMENTO GRIS	KG	4,09	\$ 700,00	\$ 2.860,20		
301	ARENA GRUESA	M3	0,01	\$ 52.900,00	\$ 523,71		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 3.496,41		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 174,82		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.671,23		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.671,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	9,51	185%	\$ 75.000	\$ 14.556,85
102	AYUDANTE	1	DIA	9,51	185%	\$ 55.000	\$ 10.675,02
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 25.231,87		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 25.232,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					31.426,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 11.941,88			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 11.942,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					43.368,00		
ELABORÓ				APROBÓ			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			

CONTRATO DE OBRA N° CO1.PCCNTR.7043896				CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS SANTANDER			
OBJETO: ADECUACION Y MEJORAMIENTO DE LA SEDE REGIONAL DE PIEDECUESTA DE LAS UNIDADES TECNOLOGICAS DE SANTANDER PIEDECUESTA							
ANÁLISIS DE PRECIOS UNITARIOS, ÍTEMS DE LA PROPUESTA ECONÓMICA						MAYO DE 2025	
CAPITULO 4		PISOS Y EXTERIORES					
DATOS ESPECÍFICOS						Página 1 de 1	
ITEM:	DESCRIPCIÓN:					U/M:	CANTIDAD:
4.12	GEOTEXTIL					M2	1092,9
I. EQUIPOS/HERRAMIENTAS							
Código	Descripción	Unidad	Tarifa/Hora	Rendimiento	Vr parcial		
1	HERRAMIENTA MENOR (10%MO)	GLB	\$ 547,80	1	\$ 547,80		
SUBTOTAL EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 547,80		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE EQUIPOS/HERRAMIENTAS					\$ 548,0		
II. MATERIALES E INSUMOS							
Código	Descripción	Unidad	Cantidad	Vr Unit	Vr parcial		
455	GEOTEXTIL	M2	1,00	\$ 3.500,00	\$ 3.500,00		
SUBTOTAL SIN DESPERDICIO					\$ 3.500,00		
FACTOR DE DESPERDICIO 5,0%					\$ 175,00		
SUBTOTAL MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.675,00		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE MATERIALES E INSUMOS EN OBRA					\$ 3.675,00		
III. TRANSPORTES							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Km	Precio/Km	Vr parcial	
SUBTOTAL TRANSPORTES					\$ -		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL DE TRANSPORTES					\$ -		
IV. MANO DE OBRA							
Código	Descripción	Cantidad	Unidad	Rdto	%Prest	P Unit	Vr parcial
101	OFICIAL	1	DIA	43,83	185%	\$ 75.000	\$ 3.160,33
102	AYUDANTE	1	DIA	43,83	185%	\$ 55.000	\$ 2.317,57
SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 5.477,90		
VALOR REDONDEADO SUBTOTAL MANO DE OBRA					\$ 5.478,00		
COSTO DIRECTO TOTAL					9.701,00		
V. COSTOS INDIRECTOS							
Código	Descripción	Porcentaje	Valor-Unit	Vr parcial			
	A.I.U.	38%		\$ 3.686,38			
COSTO INDIRECTO TOTAL					\$ 3.686,00		
TOTAL COSTO DIRECTO E INDIRECTO					13.387,00		
ELABORÓ				APROBO			
 JOHN ALEXANDER JAMES ABRIL C.C. 13.747.863 R.L. CONSORCIO OBRAS SANTANDER				 JOHAN MANUEL TORRES PARRA C.C. 1.096.619.757 R.L. SERVICIOS DE INGENIERIA CONSULTORIAS E INTERVENTORIAS S.A.S			